

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,55**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,55
1	Год постройки	1963
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2517,06 кв. м.
10	Жилая площадь дома	939,3 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1577,76 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 42994 руб. 25 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,55 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	241234
2.Всего начислено по дому в т.ч.	288666
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	288666
3.Всего оплачено в т.ч.:	271887
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	271887
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	273531
Содержание общего имущества МКД	214850
Текущий ремонт общего имущества МКД	2083
Расходы на управление многоквартирным домом	53879
Обязательные платежи	2719
5.Финансовый результат за 2024	-1644
6.Долг за домом на 01.01.2025	258013
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	-110081
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	214850
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82611
Содержание конструктивных элементов	4985
содержание внутридомовых инженерных сетей	26261
Содержание придомовой территории	54592
Санитарное содержание лестничных клеток	42564
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2954
Удаление снега с подъездных козырьков	883
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	2083
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	2083

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

